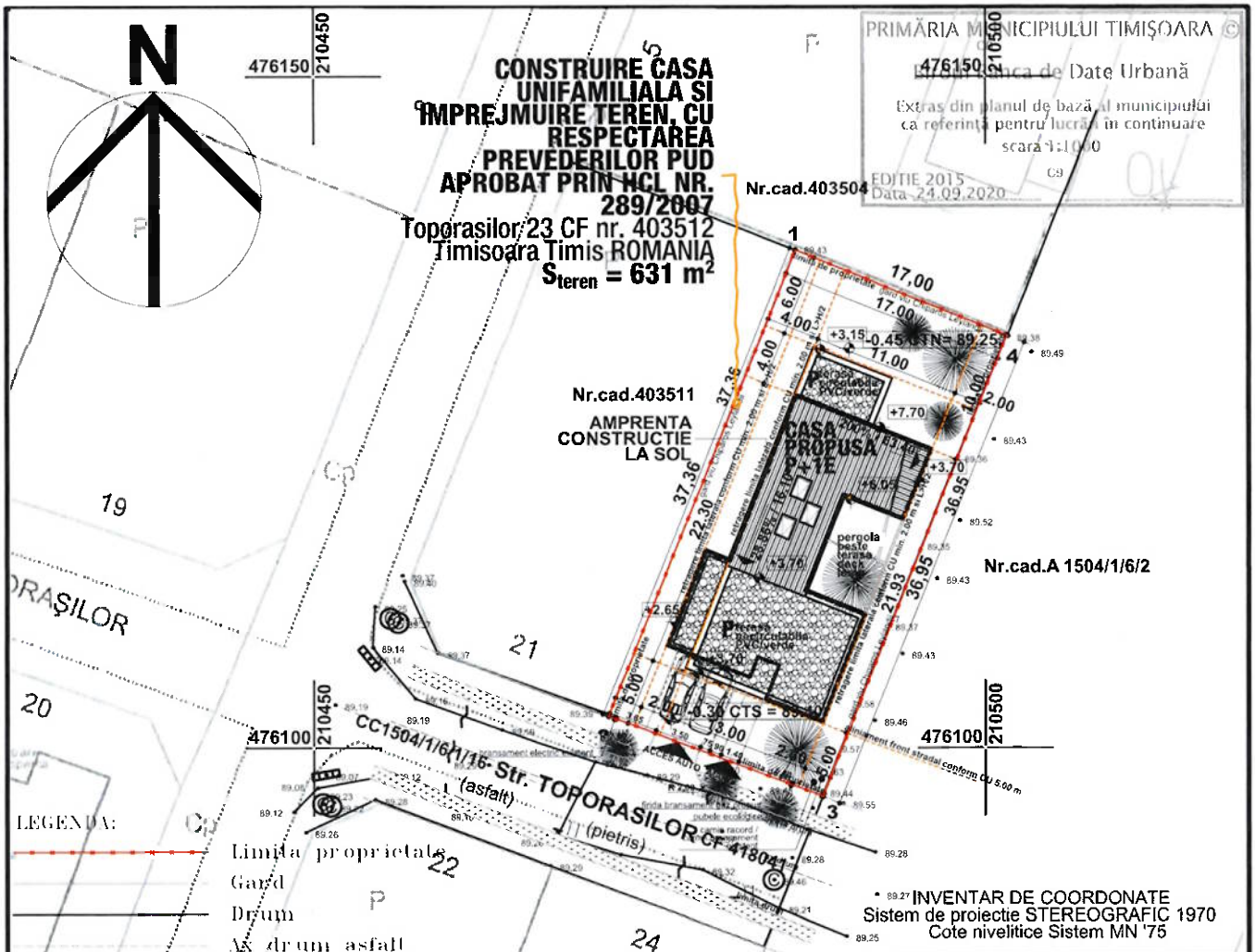
177

CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN, CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PUD APROBAT PRIN HCL NR. 289/2007

Toporasilor 23 CF nr. 403512
Timisoara Timis ROMANIA
S_{teren} = 631 m²

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
Bănca de Date Urbană
Extras din planul de bază al municipiului ca referință pentru lucrări în continuare
scara 1:1000
EDIȚIE 2015
Data 24.09.2020



LEGENDA:

- Limita proprietate
- Gard
- Drum
- Ax drum asfalt
- Pluvial
- Camin
- Hidrant
- Cote nivelitice Sistem MN '75

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Cote nivelitice Sistem MN '75

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	476137.027	210485.851	89.43
2	476102.344	210471.964	89.43
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	476100.700	210501.629	89.38

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desființare
Nr. 299 din 01-06-2025
Arhitect șef

INDICI URBANISTICI SI CONSTRUCTIVI TEREN/CONSTRUCTII EXISTENT

FUNCTIUNE	locuinta unifamiliala
REGIM DE INALTIME	**P+1E**
H_{min}(cornisa laterala constructie principala - atic garaj)	**+3.70** m fata de cota ±0.00 (+89.70 / +4.00 fata de CTS (+89.40)
H_{max}(coama constructie principala)	**+7.70** m fata de cota ±0.00 (+89.70) / +8.00 fata de CTS (+89.40)
CTS (cota teren sistematizat - trotuar domeniul public)	**+89.40** = -0.30 m fata de cota ±0.00 (+89.70)
CTS (cota teren sistematizat - trotuar interior sistematizat)	**+89.40** = -0.30 m fata de cota ±0.00 (+89.70)
CTN (cota teren natural - dupa sistematizare teren)	**+89.25** = -0.45 m fata de cota ±0.00 (+89.70)
SUPRAFATA TEREN	**631.00 m²**
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE (PARCARE)/ PIETONALE	**32.30 m² / 9.00 m²**
SUPRAFATA ZONE VERZI / %	**369.15 m² / 58.50%**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (SPATII INCALZITE)	**202.55 m²**
SUPRAFATA CONSTRUITA TERASE ACOPERITE PARTER	**18.00 m²**
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER (terase acoperite si amprenta)(POT)	**220.55 m²**
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1	**54.73 m²**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (spatii incalzite)	**257.28 m²**
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (inclusiv terase acoperite P)	**275.28 m²**
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA (spatii incalzite)	**224.08 m²**
POT (procent ocupare teren)	**34.95 %**
CUT (coeficient utilizare teren)	**0.43**
VOLUM CONSTRUCTIE PROPUSA	**1020.85 m³**
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE PE TEREN/GARAJ	**2/2**

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" SI CLASA DE IMPORTANTA "III"

RidicareTopo
Geotehnician
Expert tehnic
Verificator

SC ARCHISTRESSSTUDIOS TM SRL
CUI 37345602 • J35/1099/2017 • IBAN RO29 INGB 0000 9999 0677 6227
Bd. "6 Decembrie 1989" nr. 11 ap. 19 • 300200 Timisoara • TIMIS • ROMANIA • +40 724 300 886
www.facebook.com/archistressstudios • contact@archistressstudios.com

CERINTA A1 | referat nr. | din

			PROPRIETAR	LAURENTIU-VIKTOR-DIETER RIEDL si ROMANA-CRISTINA RIEDL-BOTA/ Barbu S. Delavrancea 13 bl. A23 ap. 2 Timisoara Timis	proiect nr.
			BENEFICIAR	LAURENTIU-VIKTOR-DIETER RIEDL si ROMANA-CRISTINA RIEDL-BOTA/ Barbu S. Delavrancea 13 bl. A23 ap. 2 Timisoara Timis	50/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	TITLU PROIECT	CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE TEREN, CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PUD APROBAT PRIN HCL NR. 289/2007	faza
Sef Proiect	dr. arh. Andreea ANGHEL		1:500			DTAC+PT
Proiectat	dr. arh. Andreea ANGHEL arh. Eduard MAN			AMPLASAMENT	Toporasilor 23 CF nr. 403512 Timisoara Timis ROMANIA	
			data	TITLU PLANSA	PLAN SITUATIE PROPUS	nr. plansa
Desenat	arh. Eduard MAN		07/2025			A03

SC ARCHISTRESSSTUDIOS TM SRL • CUI 37345602 • J35/1099/2017 • ROMANIA
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
6306
Andreea Anghel
ANGHEL
Arhitect
cu drept de semnătură